

Открытое акционерное общество «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»
(ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»))

**Заключение ревизионной комиссии
Открытого акционерного общества
«ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2012 год**

19 апреля 2013

Рязань

Ревизионная комиссия открытого акционерного общества «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» (далее – ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ»)), избранная Общим собранием акционеров (проткол общего собрания акционеров от «05» июня 2012 года № 1), руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Общества провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2012 год выборочным методом на основании представленных Обществом документов.

Ревизионной комиссии Обществом были представлены следующие документы:

- Бухгалтерский баланс Общества на 31 декабря 2012 года (форма №1);
- Отчет о прибылях и убытках за 2012 год (форма №2);
- Отчет об изменениях капитала за 2012 год (форма №3);
- Отчет о движении денежных средств за 2012 год (форма №4);
- Приложение к Бухгалтерскому балансу Общества за 2012 год (форма №5);
- Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2012 год;
- Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2012 год;
- Распоряжение Общего собрания акционеров протокол № 1 от «05» июня 2012 года.

1. Общие положения

Бухгалтерский учет в ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» ведется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по бухгалтерскому учету. Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами и методическими указаниями по налоговому учету.

В соответствии с приказом ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» от «29» декабря 2011 года утверждено Положение об учетной политике Общества на 2012 год, в котором предусмотрены способы ведения бухгалтерского и налогового учета. Необязательный ежегодный аудит ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» по итогам 2012 года осуществляло ООО «Аудит Вашего Бизнеса».

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Вашего Бизнеса", ОГРН 1067757975273, ОРНЗ 11206029543, ИНН 7720565617, юридический адрес: 390043, г.Рязань, ул. Введенская, д. 80, место нахождения: 390043, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 6.

Компания является членом саморегулируемой организации аудиторов - Некоммерческого партнерства "Аудиторская Ассоциация Содружество". ОРНЗ в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций - 11206029543.

Кандидатура выдвинута Советом директоров и утверждена на годовом общем собрании акционеров Общества 05.06.2012 года.

2. Формирование финансовых результатов

Основным отраслевым направлением деятельности в 2012 году ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» являлось сдача внаем собственного недвижимого имущества (код - 70.20.2. по ОКВЭД).

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет деятельность в одном из развитых регионов Российской Федерации – Рязанской области.

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2012 году была арендная деятельность.

По данным бухгалтерского учета и отчетности выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за 2012 год составила 12 571 тыс. рублей (в 2011г. – 8 977 тыс. рублей), при этом основная доля выручки получена от сдачи в аренду недвижимого имущества. В связи с отсутствием финансирования научно-техническая деятельность в 2012 году не возобновлялась.

Принадлежащие Обществу на праве собственности нежилые помещения и здания, их инженерная инфраструктура, построены в 1969 году, имеют значительный износ и не соответствующую современным требованиям планировку, что ведет к снижению рыночной привлекательности объекта, и отрицательно сказывается на результатах арендной деятельности.

В целях устранения имеющихся неисправностей конструктивных элементов зданий, улучшения планировки, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, Обществом ранее осуществлялись значительные капитальные вложения и выполняются работы по текущему ремонту объектов недвижимости, их инженерных коммуникаций.

За отчетный финансовый год Обществом выполнены работы по ремонту нежилых помещений на 3 и 4 этажах, ремонтно-монтажные работы оборудования систем отопления и вентиляции, произведена замена отопительных котлов, выполнены работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций здания, их подготовки к зимнему периоду, продолжено выполнение работ по благоустройству территории и парковочной зоны перед входом в здание и справа от него.

С целью повышения безопасности выполнены работы по техническому оснащению проходной.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2012 году характеризуются следующими показателями.

Основные показатели бухгалтерского баланса ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» за 2012 год.

Таблица 1
Тыс. руб.

АКТИВ	На 31.12.2012.	На 31.12.2011.	На 31.12.2010.
I. Внеоборотные активы	5194	5246	5096
в т.ч. основные средства	5194	5246	5096
II. Оборотные активы	1415	678	659
в т.ч. запасы	252	472	6
прочие оборотные активы	417	58	13
дебиторская задолженность	538	132	620
денежные средства	208	16	20
БАЛАНС	6609	5924	5755
ПАССИВ	На 31.12.2012.	На 31.12.2011.	На 31.12.2010.
III. Капитал и резервы	5939	5311	5098
в т.ч. уставный капитал	3	3	3
добавочный капитал	4442	4442	4442
резервный капитал	0	0	0
нераспределенная прибыль	1494	866	653
IV. Долгосрочные обязательства	0	0	0
V Краткосрочные обязательства	670	613	657
в т.ч. кредиторская задолженность	670	613	657
БАЛАНС	6609	5924	5755

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг в 2012 году составила 12 571 тыс. рублей (в 2011г. – 8 977 тыс. рублей), в том числе:

- выручка от арендной деятельности в 2012 году – 12 571 тыс. рублей, что составило 100% от общего объема (в 2011г. – 8 977 тыс. рублей, что составило 100% от общего объема);

Выручка от реализации работ/услуг определялась по отгрузке.

Основные показатели отчета о прибылях и убытках за 2012 год

Таблица 2

Тыс. руб

№	Наименование показателя	2012 год (тыс. рублей)	2011 год (тыс. рублей)
1.	Выручка	12 571	8 977
2.	Себестоимость продаж	(-)	(-)
3.	Валовая прибыль	12 571	8 977
4.	Управленческие расходы	(11 220)	(8 710)
5.	Прибыль от продаж	1 351	267
6.	Проценты к получению	0	0
7.	Прочие доходы	0	0
8.	Прочие расходы	(0)	(0)
9.	Прибыль до налогообложения	1 351	267
10.	Текущий налог на прибыль	270	54
11.	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	(1)	0
12.	Совокупный финансовый результат периода	1 080	213

Общество, являясь малым предприятием, в соответствии с учетной политикой организации, не применяет ПБУ 18/02 "Учет расходов по налогу на прибыль".

Объекты со сроком службы, превышающим 12 месяцев, включены в состав материально-производственных запасов, если их первоначальная стоимость не превышает 40 000 рублей.

Стоимость чистых активов Общества составила: на 31.12.2011г. – 5 311 тыс. рублей; на 31.03.2012г. – 5 324 тыс. рублей; на 30.06.2012г. – 5 391 тыс. рублей; на 30.09.2012г. – 5 939 тыс. рублей; на 31.12.2012г. – 6 391 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на 01.01.2013г. составляет 538 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2013г. составляет 670 тыс. рублей.

Финансовое положение Общества в отчетном году оставалось устойчивым.

Среднесписочная численность работников в 2012 году составила 14 человек.

Средняя заработная плата в 2012 году составила 14 517 рублей 95 копеек в месяц. Заработная плата в течение 2012 года выплачивалась в установленные сроки.

Сведения о формировании финансового результата ОАО «ИНСТИТУТ

«РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» указаны в таблице 2 в соответствии с формой № 2.

Согласно ф. № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2012 год выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг в целом составила - 12571 тыс. руб. против аналогичного показателя

за предыдущий 2011 год, размер которого составил - 8977 тыс. руб. Таким образом, за отчетный период размер выручки увеличился на 3594 тыс. руб., что составляет 40%.

Прочие доходы на конец отчетного периода составили 0 тыс. руб., на начало отчетного периода – 0 тыс. руб.

В соответствии с формой № 2 «Отчет о прибылях и убытках» (строка 020) за 2012 год себестоимость выполненных работ и услуг Общества за отчетный период составила 0 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2011 году - 0 тыс. руб., т.е. не изменилась.

Управленческие расходы составили 11220 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2011 году - 8710 тыс. руб., т.е. увеличились на 28%.

Прочие расходы составили 0 тыс. руб. против аналогичного показателя в 2011 году - 0 тыс. руб., т.е. не изменились.

Положительным фактом в деятельности общества является то, что в 2012 году чистая прибыль составила 1080 тыс. руб.

3. Внеоборотные активы

По состоянию на 31.12.2012 год на бухгалтерском балансе Общества (форма № 1, таблица 1) учтены основные средства по остаточной стоимости в сумме 5194 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2011 года значение аналогичного показателя составляло – 5246 тыс. руб. За отчетный период стоимость основных средств снизилась на 52 тыс. руб., что составило менее 1%.

В соответствии с ф. № 5 в отчетном периоде выбыли основные средства на сумму 108 тыс. руб., поступили основные средства на сумму 49 тыс. руб.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (форма № 1) на 31.12.2012 год нематериальные активы составляют 0 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2011 год размер нематериальных активов составляет 0 тыс. руб.

4. Оборотные активы

Оборотные активы, учтенные на балансе (ф. № 1) по состоянию на 31.12.2012 года, составили 1415 тыс. руб. против 678 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2011 года, т.е. увеличились на 737 тыс. руб. или на 108 %.

Запасы на конец отчетного периода составили 252 тыс. руб. против 472 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. снизились на 220 тыс. руб., что составляет 51 %.

Наибольший удельный вес в запасах на конец отчетного периода составляли материалы на складе - 100 %, их размер на конец отчетного периода составили 219 тыс. руб. против 472 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. снизились на 253 тыс. руб., что составляет 54 %.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса (ф. № 1) размер дебиторской задолженности, (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), на начало

отчетного периода составили 132 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 538 тыс. руб., т.е. увеличились на 406 тыс. руб., что составляло 207 %.

Краткосрочных финансовых вложений у Общества за отчетный период не имелось.

Денежные средства на начало отчетного периода составили 16 тыс. руб. и на конец отчетного периода составили 208 тыс. руб., т.е. увеличились на 192 тыс. руб., что составляло 1200%.

Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества определен Уставом Общества.

Уставный капитал Общества составляет 25230 руб. и разделен на 18922 именных

обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 0,1 рубль каждая и 6308

привилегированных акций номинальной стоимостью 0,1 руб. каждая.

Размер уставного капитала Общества соответствует требованиям ст. 26 Федерального закона

«Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995 и превышает тысячекратную сумму

минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом на дату

регистрации общества.

В соответствии с бухгалтерским балансом Общества (ф. № 1) за 2012 годовая стоимость чистых

активов на конец отчетного периода составляла - 6391 тыс. руб., что отражено в пояснительной

записке к бухгалтерской отчетности Общества за 2012 год.

Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного

капитала на 6388,48 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от

26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Долгосрочные обязательства.

Согласно данным бухгалтерского баланса (форма №1) за 2012 год Общество долгосрочных

обязательств за отчетный период не имело.

Краткосрочные обязательства

По данным бухгалтерского баланса за 2012 год (форма № 1) на начало отчетного периода

размер краткосрочных обязательств составил 613 тыс. руб., на конец отчетного периода – 670

тыс. руб., т.е. увеличился на 57 тыс. руб., что составляет 9 %.

При этом размер кредиторской задолженности увеличился на 57 тыс. руб. с 613 тыс. руб. (на

начало отчетного периода) до 670 тыс. руб. (на конец отчетного периода), т.е. на 9 %.

В соответствии с бухгалтерским балансом (форма №1) на конец 2012 года соотношение между

дебиторской задолженностью (538 тыс. руб.) и кредиторской задолженностью (670 тыс. руб.)

составляло 0,80.

Использование чистой прибыли

В соответствии Протоколом 1 от «5» июня 2012 года Общего собрания акционеров по итогам 2012 года распределение чистой прибыли не производилось, за исключением уплаты пени по аренде земельного участка в Администрацию города Рязани в размере 1 тыс. руб.:

Финансовый анализ и расчет основных коэффициентов.

Таблица 3

	2012 год	2011 год
ДАННЫЕ ИЗ ОТЧЕТНОСТИ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ		
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1 528	678
ЗАПАСЫ	230	472
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	297	613
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	6 391	5 311
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	5 160	5 246
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ОДНОГО ПЕРИОДА	365	365
СЕБЕСТОИМОСТЬ ПОДАННЫХ ТОВАРОВ	11 220	8 710
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	858	132
ВЫРУЧКА	12 571	8 977
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	5 160	5 311
СУММА АКТИВОВ	6 688	5 924
Долгосрочные обязательства	0	0
Заемный капитал	297	613
Чистая прибыль	1 081	213
Объем реинвестированной прибыли	1 081	213
Объем дивидендных выплат	0	0
Инвестированный капитал	6 391	5 311
Себестоимость проданных товаров	11 220	8 710
Оборотный капитал	1 230	65
РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТОВ		
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИКВИДНОСТИ		
КОЭФФИЦИЕНТ БЫСТРОЙ ЛИКВИДНОСТИ	4,29	0,3
КОЭФФИЦИЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ СОБСТВЕННЫМИ СРЕДСТВАМИ	0,81	0,1
КОЭФФИЦИЕНТ ТЕКУЩЕЙ ЛИКВИДНОСТИ	5,14	1,1
СРОК ДАВНОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	9,67	25,69
СРОК ОБОРОТА ЗАПАСОВ	7,47	0,07
СРОК ПОГАШЕНИЯ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	24,93	0,01
ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ		
КОЭФФИЦИЕНТ АВТОНОМИИ	0,77	0,90
Коэффициент финансового левериджа	0,1	0,12
ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ		
Рентабельность активов	16,15	3,60
Рентабельность (доходность) собственного капитала	20,94	4,01
Рентабельность продаж	8,60	2,37
Темп прироста собственного капитала	20,94	4,01
Рентабельность инвестированного капитала	16,91	4,01
Рентабельность внеоборотных активов	20,94	4,06
Рентабельность затрат	9,63	2,45
ПОКАЗАТЕЛИ ОБОРАЧИВАЕМОСТИ		
Продолжительность оборота инвестированного капитала	811,11	1921
Продолжительность оборота оборотного капитала	35,72	2,64
Продолжительность оборота активов	194,18	216,47
Продолжительность оборота внеоборотных активов	149,83	213,29
Коэффициент оборачиваемости активов	1,88	1,52
Коэффициент оборачиваемости оборотного капитала	10,22	138,1

Коэффициент оборачиваемости запасов	48,87	18,45
-------------------------------------	-------	-------

Показатели финансовой устойчивости, платежеспособности и ликвидности общества.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода увеличился и достиг нормативного значения.

Значение коэффициента быстрой ликвидности на конец отчетного периода значительно увеличилось по отношению к прошлому году, когда его значение было далеко от нормативного.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился по отношению к прошлому году и стал выше нормативного значения 0,81.

Значение коэффициента автономии на конец отчетного периода незначительно уменьшилось и составило – 0,77, что близко к нормативному,

Значение коэффициента срока давности кредиторской задолженности значительно уменьшился на конец 2012 года и составил 9,67.

Однако, срок погашения дебиторской задолженности значительно возрос до 24,93, но тем не менее соответствует нормативному значению.

Срок оборота запасов незначительно возрос до 7,47.

Все показатели рентабельности значительно возросли, показав положительную динамику:

- рентабельность активов – до 16,15
- рентабельность собственного капитала – до 20,94
- рентабельность продаж – до 8,6
- рентабельность инвестированного капитала – до 16,91
- рентабельность внеоборотных активов – до 20,94
- рентабельность затрат – до 9,63
- темп прироста собственного капитала – до 20,94.

6. Заключение

1. В соответствии с аудиторским заключением ООО «Аудит Вашего Бизнеса» от «30» марта 2012 года в финансовой отчетности отражается достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности, движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Финансовая (бухгалтерская отчетность) ОАО «ИНСТИТУТ «РЯЗОРГСТАНКИНПРОМ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества на 31 декабря 2012 года и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2012 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

2. В ходе проверки Ревизионной комиссией установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, а также иных законодательных актов Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность за 2012 год соответствует установленным принципам и методам ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

3. При формировании показателей бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось Федеральным законом от 21.11.1996 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 №34н, а также иными нормативными актами, входящими в состав регулирования бухгалтерского учета и отчетности.

4. Ревизионная комиссия отмечает положительные изменения в финансовом состоянии Общества, произошедшие в 2012 году и улучшение показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

4.1. Положительным фактом в деятельности общества является то, что в 2012 году чистая прибыль составила 1081 тыс. руб. (ф. № 2)

4.2. В соответствии с данными бухгалтерского баланса (ф. № 1) Оборотные активы, учтенные на балансе (ф. № 1) по состоянию на «31» декабря 2012 года, составили 1528 тыс. руб. против 678 тыс. руб. по состоянию на «31» декабря 2011 года, т.е. увеличились на 850 тыс. руб. или на 125%.

4.3. Запасы на конец отчетного периода составили 230 тыс. руб. против 472 тыс. руб. по состоянию на начало отчетного периода, т.е. уменьшились на 242 тыс. руб., что составляет 50%.

4.4. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился по отношению к прошлому году и достиг нормативного значения 0,81. Значения коэффициентов рентабельности значительно увеличились, что свидетельствует о положительной динамике указанных показателей.

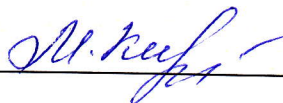
4.5. Величина чистых активов Общества на конец отчетного периода превышала размер уставного капитала на 6388,48 тыс. руб., что соответствует требованиям ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Председатель Ревизионной комиссии

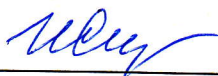


Г.В. Казак

Члены Ревизионной комиссии



М.Н. Кирносова



О.А. Исаева